

Generalforsamling 2024
Referat og Beretning
Hus- og grundejerforeningen Lystrup Strand
Søndag d. 16. juni, kl. 15.00

Formand Jeanette Tøttrup (Over Stranden 29) bød velkommen og alle præsenterede sig. 44 medlemmer, som repræsenterede 26 husstande, deltog i årets generalforsamling.

1. Valg af dirigent
Jens Erik Haugesen (Ved Stranden 6) blev valgt som dirigent
2. Valg af stemmetællere
Kirsti (Over Stranden 22) og Peter (Over Stranden 31) blev valgt som stemmetællere
3. Formandens beretning
Se vedhæftet bilag
4. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse
Pernille Grand (Klitrosevej 4) fremlagde revisorgodkendt regnskab, som blev godkendt af forsamlingen. Se vedhæftet bilag
5. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Fastholdelse af kontingent på 500 kr.
Efter diskussion og besvarelse af diverse spørgsmål, blev det ved afstemning besluttet, at kontingent på 500 kr. fastholdes.
23 stemte for forslaget. 1 stemte imod. 2 undlod at stemme.
Blandt andet vil vedligehold af veje fremover blive varetaget af professionelle
 - b. Implementering af "past-formand" koncept, hvor den afgangende formand sidder med 1 år i bestyrelsen for bedre overlevering.
Jeanette tilbød at stille sig til rådighed for en nyvalgt formand. Der var ikke tale om et egentligt forslag til afstemning om ændring af formandens rolle, men en servicemeddelelse til en nyvalgt formand
6. Forslag fra medlemmer
 - a. Badebro/slæbested
 - b. Beplantning på skråningerBegge forslag blev flyttet til eventuelt, da de ikke var tilsendt bestyrelsen skriftligt. En fodfejl som bestyrelsen tager på sin kappe, da vi ikke fik de korrekte vilkår oplyst i indkaldelsen
7. Valg til bestyrelsen
 - a. Følgende er på valg i år:
 - i. Jeanette Tøttrup (ønsker ikke at genopstille)
Ingen ønskede at stille op. Jeanette tilbød at tage en periode mere og blev genvalgt
 - ii. Lone Kops (ønsker ikke at genopstille)
Thea Boldt (Sandagervej 6a) blev valgt
 - iii. Henrik Sloth (ønsker ikke at genopstille)
Torben Thygesen (Sandagervej 2c) blev valgt
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
Sidsel Guldbrandt (Ved Stranden 14) blev valgt
Henrik Sloth (Over Stranden 10) blev valgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Revisor: Sven Harry (Ved Stranden 24) ønskede genopstilling og blev valgt.
- b. Revisorsuppleant: Vibeke Grandholm (Over Stranden 4) blev valgt

10. Eventuelt

Badebro/slæbested: Fremlæggelse af muligheder og diskussion. Badebro udvalg nedsat. Jens Erik Haugesen (Ved Stranden 6), Torben Thygesen (Sandagervej 2c) og Søren Boelskifte (Sandagervej 6a) meldte sig og vil indhente yderligere info, som vil blive fremlagt på næste års generalforsamling. Vedtægter

Beplantning på skråninger: Regler om beplantning og udsyn blev diskuteret. Der blev taget udgangspunkt i henholdsvis "Lokalplan nr. 75-701 for sommerhusområde ved Lystrup Strand" og "Vedtægter for Hus- og Grundejerforeningen Lystrup Strand".

Vedtægter og lokalplan kan findes på WWW.LYSTRUP-STRAND.DK

Den generelle holdning på generalforsamlingen var, at alle naturligvis er forpligtede på at holde egen beplantning i bredde og højde, så den ikke generer andre.

Bestyrelsen vil undersøge, hvilke mulige værktøjer der fremadrettet kan tages i anvendelse ved mislighold.

Bestyrelsen anbefaler, at alle tager hensyn og derfor sørger for at skære ned og ind. I øvrigt opfordrer bestyrelsen til, at alle efterlever §6 i "Vedtægter for Hus- og Grundejerforeningen Lystrup Strand".

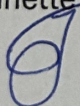
§6 lyder som følger: "Ejere eller brugere af en grund er pligtige til at sørge for, at beplantningen ikke er til gene for de tilstødende arealer. Endvidere henvises der til, at lokalplanens bestemmelser om beplantningens højde og andet skal overholdes"

Lystrup Strand Band: Søren Boelskifte (Sandagervej 6a) foreslog at etablere et Lystrup Strand -- Band. Han spiller selv klarinet og sax. Alle interesserede kan henvende sig til Søren på SB@BOELPLAN.DK eller telefon 21 78 29 42

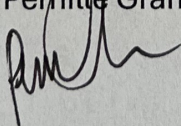
Container: Der blev stillet forslag om bestilling af container til haveaffald en gang pr. år. Over 3 weekender omkring Sant Hans. Bestyrelsen undersøger pris og behandler forslaget.

Grus ved nedgang til strand ud for Klitrosevej: Der blev stillet forslag om at få tilført et læs stabilgrus for at udjævne nedgang til stranden ud for Klitrosevej, da adgang til stranden lige nu er uvejsom og stejl. Bestyrelsen undersøger pris og behandler forslaget.

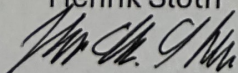
Formand
Jeanette Tøttrup



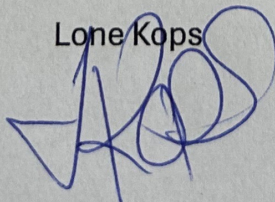
Kasserer
Pernille Grand



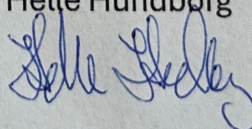
Henrik Sloth



Lone Kops



Helle Hundborg



Formandens beretning

Kære alle grundejere

Jeg vil gerne takke for fremmødet. Og takke for fire gode år som formand for Hus og Grundejerforeningen. Det har været fire gode og lærerige år, som jeg ikke ville have været foruden, også når jeg skulle rykke for manglende kontingent betaling, har det været lærerigt.

I de fire år, har der været udskiftning i bestyrelsen, kassereren og et bestyrelses medlem. Jeg synes at vi har haft et godt samarbejde, og stort set været enige om vores fælles mål om at forbedre vores skønne område, med nye fodboldmål, reparation af petanque banen, sætte hegn op ved fodboldbanen. Malet vores skur, lavet trappe i slugten og ikke mindst få et gelænder sat op. Vi har også fået klippet de små træer i slugten ned.

I år har vi besluttet os for at betale for forbedring af div. veje og de første veje Over Stranden, Sandagervej og Ved Stranden er blevet lavet, de andre kommer, efterhånden, som de trænger til det, og pengene er til det.

Vi har holdt vores første fælles arbejdsdag i år, hvor 24 pers var mødt op, vejret var med os og vi fik rensat petanque banen og lagt et nyt lag grus på. Vi fik rensat fliserne ved skuret og grillen. Der blev fjernet ukrudt ved trappen i slugten og et nyt lag granit skærv blev lagt på, og det sidste gelænder blev sat op, ved trappen ned til stranden.

Bestyrelsen har henvendt sig til Kommunen for at høre om mulighederne for evt klorakering. For vedligeholdelse af Ved Stranden, da Kommunen ejer strandengen. For at få sat vej chikaner op (vi venter på et svar)

Til sidst og ikke mindst har vi mødtes to gange i år til fredagsbar, hvor der har været stort fremmøde til hygge og en snak om dette og hint.

Endnu en gang tak og held og lykke til den nye formand og rigtig god sommer til jer alle.

Formand
Jeanette Tøttrup

HUS OG GRUNDEJERFORENINGEN LYSTRUP STRAND

REGNSKAB FOR PERIODEN 1. april 2023 - 31. marts 2024

INDTÆGTER

Kontingentindbetalinger	52.300,00
000000000301077 IK71	125,00
Falck betaling fra Grundejerforeningen i Skoven	7.505,45
Rente af indestående	9,97

I alt **59.940,42**

UDGIFTER

Aktiviteter

Forplejning arbejdsdage	-494,80
Materialer arbejdsdage	-1.446,75
Forplejning generalforsamling	-177,00
Leje af lokaler til generalforsamling	-1.500,00

Bank, regnskabs og andet praktisk

TRYG Forsikring	-1.962,75
Falck	-15.004,99

Vedligehold

Græsslåning	-4.300,00
Borde og bænke	-7.658,70
Dandomain	-2.243,13
Bankgebyr	-975,00
Skiltning via Norddjurskommune	-512,50

Initiativer

Mål til fodboldbaner	-13.248,75
Trappe og gelænder	-26.020,75

I alt **-75.545,12**

Status pr. 31. marts 2024

Aktiver

Indestående Jutlander Bank	23.791,04
----------------------------	-----------

Aktiver i alt **23.791,04**

Egenkapital

Saldo 01.04.23	39.395,74
Indtægter i regnskabsåret	59.940,42
Udgifter i regnskabsåret	-75.545,12

Egenkapital 31. marts 2024 **23.791,04**

Aarhus den 31. maj 2024


Pernille Grand
Kasserer

Revideret, Lystrup

Svend Harry Nielsen
Revisor

Årsregnskab 2023-2024 Hus- og Grundejerforeningen Lystrup Strand

Undertegnede har revideret årsregnskabet for Hus- og grundejerforeningen Lystrup Strand for 2023-2024.

Alle bilag er gennemgået.

Der er ingen anmærkninger til regnskabet.

 02-06-2024

Sven Harry Nielsen

Ved Stranden 24 Lystrup Strand